

Tipps für regelmäßige Service-/ Wartungsarbeiten an Ihrer Immobilie:

Wie viele andere technische Gegenstände unseres Alltags (z.B. Auto, Fahrrad etc.) benötigt auch Ihre Immobilie zur Werterhaltung und störungsfreien Funktion ein Mindestmaß an Service- und Wartungsarbeiten. Die nachfolgende Aufstellung erhebt zwar keinen Anspruch auf Vollständigkeit, dennoch gibt Sie Ihnen einen Überblick auf empfehlenswerte und regelmäßig durchzuführende Arbeiten.

(die mit * gekennzeichneten Arbeiten sollten durch eine Fachfirma ausgeführt werden !)

BAUTEIL:	WARTUNGSINTERVALL:		
	alle x Monate	alle x Jahre	Hinweis
A) AUSSENHÜLLE:			
Ziegeldach:			
- Sichtprüfung der Dachfläche		1	Prüfung
- Durchdringungen, Kaminzüge, An-/und Abschlüsse		2	Prüfung
- dauerelastische Anschlußfugen		1 / (5-8)	Prüfung / (Erneuerung)*
- Trauf- und Firstlüfter		2	Reinigung
- Fallrohre / Regenrinnen		1	Reinigung
- Dichtheit der Muffen und Lötverbindungen		2	Prüfung
- Rinneisen und Dachtritte		2	Prüfung
Flachdach (Garage, Carport etc.):			
- Dichtheit		1	Prüfung
- Laub, Schmutz, Bewuchs		1	Reinigung
- Abdeckungen, An- und Abschlüsse		1	Prüfung
- Abdichtung		10-15	Erneuerung*
Dachstuhl:			
- Insektenbefall / Pilze		2	Prüfung
Fenster- / Türelemente (Kunststoff / Holz):			
- dauerelastische Fugen		5	Erneuerung*
- Dichtungen / Glasversiegelungen		2	Prüfung*
- Anschlußfugen an den Baukörper		1	Prüfung
- Verschraubung der Griffbeschläge		1	Prüfung
- Scharniere / Beschläge ölen/fetten		1	Erneuerung
- Wetterschenkel / Abflußschlitze		1	Reinigung
- Türbänder nachstellen			bei Bedarf
- Anstrich Holzfenster außen		3-4	Erneuerung
innen		6-8	Erneuerung
- Rahmenkonstruktion Holzfenster		1	Prüfung
Rolläden:			
- Rolladengurte		1	Prüfung
- Anschlagstifte		1	Prüfung
Fassade:			
- Fassadenanstrich		10	Erneuerung bzw. bei Bedarf
- dauerelastische Verfüguung Sichtmauerwerk/Verblendung		2	Prüfung
		8-10	Erneuerung*
- Fugenmörtel Sichtmauerwerk/Verblendung		1	Prüfung
- Belüftungsöffnungen im Sichtmauerwerk/Verblendung		1	Prüfung / Reinigung
- Anstriche auf Holz und Metall		1	Prüfung
		2	Erneuerung bzw. bei Bedarf

Bauteil:	Wartungsintervall:		
	alle x Monate	alle x Jahre	Hinweis
B) HAUSTECHNIK:			
Heizung:			
- Wartungsvertrag abschließen			bei Bedarf*
- Heizkörper entlüften			bei Bedarf
- Wasserstand / -druck	6		Prüfung
- Dichtheit evtl. vorhandener Öltanks	6		Prüfung
- Kaminzüge von Kaminen / Kachelöfen		1	Reinigung (Schornsteinfeger)
- Schamottstein		1	Prüfung (Schornsteinfeger)
Sanitär:			
- Geruchsverschlüsse		1	Reinigung
- selten benutzte Abläufe mit Wasser auffüllen	6		Prüfung
- Perlatoren der Armaturen		1	Reinigung
- Brauseköpfe (je nach Wasserhärte)		1	Reinigung
- Verkalkung der Durchlauferhitzer u. Warmwasserspeicher (je nach Wasserhärte)		1	Reinigung*
- Außenzapfstelle vor Frostperiode abstellen u. entleeren		1	
- Wasserfilter	6		Reinigung
		2	Erneuerung
- Rückstauklappen, falls vorhanden	6		Prüfung / Reinigung
- Bodeneinläufe	6		Prüfung / Reinigung
- Kontroll-/ Revisionsschächte auf dem Grundstück	6		Prüfung / Reinigung
- Pumpen-Hebeanlagen im Keller / Schwimmerschalter	1		Prüfung
Elektroinstallation:			
- Befestigung der Schalter u. Steckdosen		1	Prüfung
- Hausverstärker-, Antennen- und Alarmanlagen	1	1	Prüfung nach Herstellervorgabe
- Außenbeleuchtung	1		Prüfung
C) INNENAUSBAU:			
Fliesen:			
- Verfugung		1	Prüfung
- dauerelastische Versiegelungen		5	Erneuerung bzw. bei Bedarf
D) AUSSENANLAGEN:			
- Bodensetzungen, abgesackte Flächen auffüllen			bei Bedarf
- Beschädigungen von Gehwegen, Zufahrten, Treppen		1	Prüfung
- Auswaschungen nachsanden			bei Bedarf
- Hofeinläufe / Sinkkästen	6		Prüfung / Reinigung
- Anstriche/Verzinkung der Einfriedungen (Zäune, Tore)		1	Prüfung
- Kellerlichtschächte (Bewuchs, Schmutz, Laub)		1	Reinigung

(die mit * gekennzeichneten Arbeiten sollten durch eine Fachfirma ausgeführt werden !)

Für weitere Informationen und Fragen zu diesem Thema stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.