

Checkliste Immobilienverkauf

Grundstück

Adresse				
Gemarkung		Flur		Flurstück

Unterlagen

Lageplan / Flurkarte	<input type="checkbox"/>	Altlastenkataster	<input type="checkbox"/>
Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/>	Abgabenbescheid	<input type="checkbox"/>
Baulastenverzeichnis	<input type="checkbox"/>		

Gebäude

(zusätzlich)

Unterlagen

Wohnflächenberechnung	<input type="checkbox"/>	Grundrisse	<input type="checkbox"/>
Nutzflächenberechnung	<input type="checkbox"/>	Ansichten	<input type="checkbox"/>
Berechnung umbauter Raum	<input type="checkbox"/>	Schnitt	<input type="checkbox"/>
Baugenehmigung	<input type="checkbox"/>	Statische Berechnung	<input type="checkbox"/>
Energieausweis*	<input type="checkbox"/>	Gebäudeversicherung	<input type="checkbox"/>
Abrechnungen Versorger	<input type="checkbox"/>		

* kann auf Wunsch erstellt werden

Eigentumswohnungen

(zusätzlich)

Unterlagen

Teilungserklärung	<input type="checkbox"/>	Verwaltervertrag	<input type="checkbox"/>
Wirtschaftsplan	<input type="checkbox"/>	Jahresabrechnung	<input type="checkbox"/>
Anstehende Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen			<input type="checkbox"/>
Beschlossene Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen			<input type="checkbox"/>

Sonstiges